



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.03.2026

№ 613

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 02.03.2026 № 2041:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 1751 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0450001:1185 (101 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Горшки, квартал 1, з/у 14;
- с кадастровым номером 59:32:0450001:339 (84 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, муниципальный округ Пермский, деревня Горшки, квартал 1, з/у 15;
- с кадастровым номером 59:32:0450001:1321 (225 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Горшки, квартал 1, з/у 321д;
- с кадастровым номером 59:32:0450001:1320 (599 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Горшки, квартал 1, з/у 320д;

- с кадастровым номером 59:32:0450001:1317 (50 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Горшки, улица Юбилейная, з/у 317д;

- с кадастровым номером 59:32:0450001:1268 (76 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Горшки, улица Садовая, з/у 9;

- в кадастровом квартале 59:32:0450001 (193 кв.м);

- в кадастровом квартале 59:32:3290001 (423 кв.м).

Цель: подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения Пермского района (4500100033)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере 1 961,37 рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута. 6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента опубликования.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения Пермского района
(4500100033)»



Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта
	Написки номеров характерных точек границы объекта
	Образующая граница объекта
	Часть границы, сведения ЕГРН с которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Написки кадастрового номера земельного участка
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (ΔB), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	510120.15	2201870.98	Аналитический метод	0.1	-
2	510119.45	2201881.25	Аналитический метод	0.1	-
3	510090.12	2201885.39	Аналитический метод	0.1	-
4	510090.13	2201886.73	Аналитический метод	0.1	-
5	510092.85	2201886.81	Аналитический метод	0.1	-
6	510092.47	2201899.21	Аналитический метод	0.1	-
7	510087.18	2201899.20	Аналитический метод	0.1	-
8	510086.64	2201901.33	Аналитический метод	0.1	-
9	510086.21	2201925.17	Аналитический метод	0.1	-
10	510085.74	2201954.13	Аналитический метод	0.1	-
11	510085.32	2201982.60	Аналитический метод	0.1	-
12	510085.31	2202008.89	Аналитический метод	0.1	-
13	510105.11	2202017.06	Аналитический метод	0.1	-
14	510104.99	2202018.81	Аналитический метод	0.1	-
15	510106.83	2202018.46	Аналитический метод	0.1	-
16	510105.26	2202044.18	Аналитический метод	0.1	-
17	510103.57	2202071.10	Аналитический метод	0.1	-
18	510102.19	2202095.82	Аналитический метод	0.1	-
19	510101.89	2202101.21	Аналитический метод	0.1	-
20	510100.67	2202101.12	Аналитический метод	0.1	-
21	510100.37	2202111.67	Аналитический метод	0.1	-
22	510101.32	2202111.66	Аналитический метод	0.1	-
23	510101.03	2202116.97	Аналитический метод	0.1	-
24	510093.92	2202125.05	Аналитический метод	0.1	-
25	510091.29	2202120.07	Аналитический метод	0.1	-
26	510097.10	2202115.05	Аналитический метод	0.1	-
27	510098.19	2202095.60	Аналитический метод	0.1	-
28	510099.57	2202070.87	Аналитический метод	0.1	-
29	510101.26	2202043.93	Аналитический метод	0.1	-
30	510102.62	2202020.36	Аналитический метод	0.1	-
31	510082.38	2202012.02	Аналитический метод	0.1	-
32	510082.54	2202010.99	Аналитический метод	0.1	-
33	510082.93	2201989.51	Аналитический метод	0.1	-
34	510081.62	2201968.79	Аналитический метод	0.1	-
35	510081.72	2201955.64	Аналитический метод	0.1	-
36	510082.06	2201934.19	Аналитический метод	0.1	-
37	510083.32	2201914.15	Аналитический метод	0.1	-
38	510084.85	2201889.86	Аналитический метод	0.1	-
39	510080.04	2201889.14	Аналитический метод	0.1	-
40	510080.12	2201885.49	Аналитический метод	0.1	-
41	510044.32	2201881.08	Аналитический метод	0.1	-
42	510044.96	2201871.11	Аналитический метод	0.1	-
43	510085.05	2201876.02	Аналитический метод	0.1	-
1	510120.15	2201870.98	Аналитический метод	0.1	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:32:0450001:1185:

- Площадь земельного участка – 1 532 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 101 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 307 668,68 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 200,83 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $101 * 200,83 * 49 * 0,01\% = 99,39$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $101 * 200,83 * 0,1\% = 20,28$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 99,39 руб.**

2. с кадастровым номером 59:32:0450001:1321:

- Площадь земельного участка – 1 491 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 225 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 327 021,03 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 219,33 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $225 * 219,33 * 49 * 0,01\% = 241,81$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $225 * 219,33 * 0,1\% = 49,35$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 241,81 руб.**

3. с кадастровым номером 59:32:0450001:1320:

- Площадь земельного участка – 4 180 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 599 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 916 799,40 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 219,33 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $599 * 219,33 * 49 * 0,01\% = 643,76$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $599 * 219,33 * 0,1\% = 131,38$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 643,76 руб.**

4. с кадастровым номером 59:32:0450001:1317:

- Площадь земельного участка – 3 148 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 50 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 690 450,84 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 219,33 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $50 * 219,33 * 49 * 0,01\% = 53,74$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $50 * 219,33 * 0,1\% = 10,97$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 53,74 руб.**

5. с кадастровым номером **59:32:0450001:1268:**

- Площадь земельного участка – 324 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 76 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 71 062,92 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 219,33 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $76 * 219,33 * 49 * 0,01\% = 81,68$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $76 * 219,33 * 0,1\% = 16,67$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 81,68 руб.**

6. в кадастровом квартале **59:32:0450001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 193 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $193 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 263,49$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $193 * 278,62 * 0,1\% = 53,77$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 263,49 руб.**

7. в кадастровом квартале **59:32:3290001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 423 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $423 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 577,50$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $423 * 278,62 * 0,1\% = 117,86$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 577,50 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 1 961,37 рублей (Одна тысяча девятьсот шестьдесят один рубль 37 копеек), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края, л/с 04563Q40470)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Банк: ОКЦ № 3 УГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 18.03.2026 № 613

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120